

Cortona, 3 luglio 2015

Comunicazione alla clientela: interventi urgenti conseguenti alle eccezionali avversità atmosferiche del 5 marzo 2015 nei territori delle province di Firenze, Arezzo, Lucca, Massa Carrara, Prato e Pistoia

Si comunica che, in conseguenza delle eccezionali avversità atmosferiche verificatesi il 5 marzo u.s. nel territorio di alcune province della Regione Toscana, con delibera del Consiglio dei Ministri del 29 aprile 2015 è stato dichiarato lo stato di emergenza per 180 giorni a partire dalla data del Provvedimento medesimo e quindi fino al 26 ottobre 2015 (data di cessazione dell'emergenza). A seguito di tale Provvedimento, il Capo Dipartimento della Protezione Civile ha emanato l'Ordinanza n. 255 del 25 maggio 2015.

In attuazione dell'art. 10 dell'Ordinanza, nonché ai sensi e per gli effetti dell'art. 1218 del codice civile, i **soggetti aventi residenza o sede legale/operativa nelle province di Firenze, Arezzo, Lucca, Massa Carrara, Prato e Pistoia, in uno dei comuni individuati dal Commissario delegato all'emergenza** (cfr. Allegato), **titolari di mutui** relativi agli edifici distrutti o inagibili anche parzialmente ovvero alla gestione di attività di natura commerciale ed economica svolta nei medesimi edifici, hanno **il diritto di richiedere la sospensione delle rate dei mutui** (per l'intera rata o la sola quota capitale), fino alla ricostruzione, all'agibilità o all'abitabilità dell'immobile e comunque **non oltre la data di cessazione dell'emergenza** (cioè il **26 ottobre 2015**).

Gli aventi diritto **potranno fare richiesta di sospensione** con le modalità di seguito specificate **entro e non oltre il 4 agosto 2015**.

Condizioni applicate all'operazione di sospensione

Nel periodo di sospensione maturano gli interessi contrattuali pattuiti che possono essere rimborsati, in base alla modalità scelta dal cliente, secondo le seguenti modalità:

1. sospensione della sola quota capitale. La quota interessi viene rimborsata alle scadenze originarie;
2. sospensione dell'ammortamento per quota interessi e quota capitale e applicazione del tasso contrattuale al debito residuo. In tal caso gli interessi maturati nel periodo di sospensione vengono rimborsati (senza applicazione di ulteriori interessi), a partire dal pagamento della prima rata successiva alla ripresa dell'ammortamento, con pagamenti periodici (aggiuntivi rispetto alle rate in scadenza e con pari periodicità) per una durata che sarà definita dalla Banca sulla base degli elementi forniti dal mutuatario.

Al termine del periodo di sospensione il processo di ammortamento riprende con un allungamento del piano di rimborso per una durata pari al periodo di sospensione medesimo.

La sospensione **non comporta**:

- l'applicazione di interessi di mora per il periodo di sospensione¹;
- l'applicazione di alcuna commissione o spesa di istruttoria;
- la richiesta di garanzie aggiuntive.

Durante il periodo della sospensione restano ferme e valide le clausole di risoluzione previste nel contratto di finanziamento.

Modalità di richiesta della sospensione e tempi di accoglimento

La richiesta di sospensione dei pagamenti delle rate potrà essere inoltrata dai soggetti in possesso congiuntamente dei seguenti requisiti:

- titolari di mutui ipotecari e finanziamenti chirografari relativi agli edifici distrutti o inagibili anche parzialmente ovvero alla gestione di attività di natura commerciale ed economica svolta nei medesimi edifici;
- residenti o aventi sede legale e/o operativa nelle province di Firenze, Arezzo, Lucca, Massa Carrara, Prato e Pistoia, in uno dei comuni colpiti dagli eventi metereologici avversi (cfr. Allegato).

I Clienti interessati possono chiedere all'Agenzia di riferimento la sospensione del pagamento delle rate mediante l'utilizzo di apposito modulo di richiesta, messo a disposizione dalle medesime, scegliendo il tipo di sospensione cui si vuole aderire (intera rata o solo quota capitale); **tale modulo dovrà essere sottoscritto da ciascun intestatario del contratto.**

Le domande di sospensione dovranno pervenire all'Agenzia presso la quale è acceso il rapporto per il quale viene richiesta la sospensione, entro il **4 agosto 2015**, corredate da Certificato di Residenza ovvero Visura Camerale della Società in corso di validità e autocertificazione del danno subito, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

BANCA POPOLARE DI CORTONA S.C.P.A
Il Direttore Generale

Allegato: *Elenco dei Comuni colpiti dalle avversità atmosferiche*

¹ Fa eccezione il caso di mancato pagamento della quota interessi, qualora il richiedente abbia scelto la sospensione della sola quota capitale.

ALLEGATO – Elenco dei comuni delle province di Firenze, Arezzo, Lucca, Massa Carrara, Prato e Pistoia, colpiti dalle avversità atmosferiche del giorno 5 marzo 2015

Provincia di Arezzo

- 1) Anghiari
- 2) Arezzo
- 3) Badia Tedalda
- 4) Bibbiena
- 5) Bucine
- 6) Capolona
- 7) Caprese Michelangelo
- 8) Castel Focognano
- 9) Castel San Niccolò
- 10)Castelfranco Piandiscò
- 11)Castiglion Fibocchi
- 12)Castiglion Fiorentino
- 13)Cavriglia
- 14)Chitignano
- 15)Chiusi della Verna
- 16)Civitella in Val di Chiana
- 17)Cortona
- 18)Foiانو della Chiana
- 19)Laterina
- 20)Loro Ciuffenna
- 21)Lucignano
- 22)Marciano della Chiana
- 23)Monte San Savino
- 24)Montemignaio
- 25)Monterchi
- 26)Montevarchi
- 27)Ortignano Raggiolo
- 28)Pergine Valdarno
- 29)Pieve santo Stefano
- 30)Poppi
- 31)Pratovecchio Stia
- 32)San Giovanni. V.no
- 33)Sansepolcro
- 34)Sestino
- 35)Subbiano
- 36)Talla
- 37)Terranuova Bracciolini

Provincia di Firenze

- 38)Bagno a Ripoli
- 39)Barberino del Mugello
- 40)Borgo San Lorenzo
- 41)Calenzano
- 42)Campi Bisenzio
- 43)Capraia e Limite
- 44)Castelfiorentino
- 45)Cerreto Guidi
- 46)Certaldo
- 47)Dicomano
- 48)Empoli
- 49)Fiesole
- 50)Figline Incisa
- 51)Firenze

- 52)Firenzuola
- 53)Fucecchio
- 54)Gambassi Terme
- 55)Impruneta
- 56)Lastra a Signa
- 57)Londa
- 58)Montaione
- 59)Montelupo Fiorentino
- 60)Montespertoli
- 61)Palazzuolo sul Senio
- 62)Pelago
- 63)Pontassieve
- 64)Reggello
- 65)Rignano sull'Arno
- 66)Rufina
- 67)San Casciano in Val di Pesa
- 68)San Godenzo
- 69)Scandicci
- 70)Scarperia e San Piero
- 71)Sesto Fiorentino
- 72)Signa
- 73)Vaglia
- 74)Vicchio
- 75)Vinci

Provincia di Lucca

- 115)Altopascio
- 116)Bagni di Lucca
- 117)Barga
- 118)Borgo a Mozzano
- 119)Camaione
- 120)Camporgiano
- 121)Capannori
- 122)Careggine
- 123)Castelnuovo Garfagnana
- 124)Castiglione Garfagnana
- 125)Coreglia Antelminelli
- 126)Fabbriche di Vergemoli
- 127)Forte dei Marmi
- 128)Fosciandora
- 129)Galliciano
- 130)Lucca
- 131)Massarosa
- 132)Minucciano
- 133)Molazzana
- 134)Montecarlo
- 135)Pescaglia
- 136)Piazza al Serchio
- 137)Pietrasanta
- 138)Pieve Fosciana

- 139)Porcari
- 140)San Romano in Garfagnana
- 141)Seravezza
- 142)Sillano - Giuncugnano
- 143)Stazzema
- 144)Vagli di Sotto
- 145)Viareggio
- 146)Villa Basilica
- 147)Villa Collemantina

Provincia di Massa Carrara

- 148)Aulla
- 149)Bagnone
- 150)Carrara
- 151)Casola in Lunigiana
- 152)Comano
- 153)Filattiera
- 154)Fivizzano
- 155)Fosdinovo
- 156)Licciana Nardi
- 157)Massa
- 158)Montignoso
- 159)Mulazzo
- 160)Podenzana
- 161)Pontremoli
- 162)Tresana
- 163)Villafranca in Lunigiana
- 164)Zeri

Provincia di Prato

- 199)Cantagallo
- 200)Carmignano
- 201)Montemurlo
- 202)Poggio a Caiano
- 203)Prato

- 204)Vaiano
- 205)Vernio

Provincia di Pistoia

- 206)Abetone
- 207)Aglia
- 208)Buggiano
- 209)Chiesina Uzzanese
- 210)Cutigliano
- 211)Lamporecchio
- 212)Larciano
- 213)Marliana
- 214)Massa e Cozzile
- 215)Monsummano Terme
- 216)Montale
- 217)Montecatini Terme
- 218)Pescia
- 219)Pieve a Nievole
- 220)Pistoia
- 221)Piteglio
- 222)Ponte Buggianese
- 223)Quarrata
- 224)Sambuca Pistoiese
- 225)San Marcello Pistoiese
- 226)Serravalle Pistoiese
- 227)Uzzano